



P O B J E D A-RUDET d.d.
BOSNIA & HERZEGOVINA
Višegradska bb. 73000 G O R A Ž D E



Dioničko društvo za proizvodnju i promet proizvoda za rudarstvo Pobjeda-Rudet d.d. Goražde
Company for production and sale of products for mining Pobjeda-Rudet d.d. Goražde

www.pobjeda.com

e-mail: info@pobjeda.com

Registracija:

Kantonalni sud Goražde, br: UF:I-60/03 od 31.07.2003

Poreski broj: 13002211

Identifikacioni broj: 4245037710005

žiro račun

RAIFFEISEN BANK d.d. Sarajevo : 1610300000120082

PBS d.d. Sarajevo: 1010000070609442

NLB Tuzlanska BANKA d.d. Sarajevo : 1327310410262987

Sparkasse Bank d.d. Sarajevo : 1990540006015451

Broj/Number: 6672/21

Datum/Date: 10.09.2021.

Na osnovu člana 55 Statuta privrednog društva "POBJEDA-RUDET" d.d. Goražde, Direktor Društva dana 09.08.2021. godine raspisuje

JAVNI OGLAS
ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA (MENZE)

1. Raspisuje se JAVNI OGLAS za zakup poslovnog prostora u vlasništvu privrednog društva "POBJEDA-RUDET" d.d. Goražde, Objekat "RESTORAN" Interne oznake 112 na rok od tri (3) godine, označenog kao:
 - 1.1. Objekat "RESTORAN" Interne oznake 112 ukupne površine =445,00 m² , u prizemlju zgrade izgrađene na k.č. 3523 u K.O. Goražde, na adresi Višegradska bb.

Objekat "RESTORAN" Interne oznake 112 obuhvaća prostor kuhinje i restorana=445 m², u prizemlju i podrum sa kancelarijom, sanitarnim čvorom i skladišnim prostorom ukupne površine =314m²
 - 1.2. Objekat je opremljen ugostiteljskom opremom i odgovarajućim inventarom i omogućava veoma brz početak rada.
 - 1.3. Početna visina mjesečne zakupnine je =1500,00 KM (hiljadu i petsto KM) + PDV. U cijenu zakupnine nije uračunat mjesečni utrošak vode, električne energije, ostali režijski troškovi, a posebno trošak grijanja koje snosi zakupac.
 - 1.4. Poslovni prostor se daje u zakup u stanju u kojem se nalazi na dan objave ovog Javnog oglasa s početkom zakupa nakon sprovedbe procedure i momenta izbora najpovoljnijeg zakupca.
2. Pravo podnošenja pisane ponude imaju fizičke osobe – obrtnici te pravne osobe registrirane u Federaciji BiH, osim obrtnika i pravnih lica koji imaju neizmirene obaveze prema državi ili privrednom društvu "POBJEDA-RUDET" d.d. Goražde ili su evidentirani kao neuspjeli dobavljač u dosadašnjem poslovanju sa Društvom "POBJEDA-RUDET" d.d. Goražde.
3. Zakupac je dužan poslovni prostor koristiti isključivo za ugostiteljske namjene, uz obavezu pružanja usluge prehrane(toplog obroka) radnicima društva "POBJEDA-RUDET" d.d. Goražde svakim radnim danom. Zakupac može davati i uslugu tolog obroka i drugim radnicima u sklopu Poslovne zone Pobjeda.

4. Rok za podnošenje ponuda za zakup poslovnog prostora iz ovog Javnog poziva je trideset (30) dana od dana objave teksta Javnog poziva na oglasnoj ploči, u javnom glasilu BPK BiH i web stranici privrednog društva "POBJEDA-RUDET" d.d. Goražde.
5. Pisane ponude mogu se dostaviti neposredno ili preporučenom pošiljkom u zatvorenim omotima na adresu: "POBJEDA-RUDET" d.d. Goražde, Višegradska bb, s naznakom "*Javni oglas za zakup poslovnog prostora (MENZE) – ne otvaraj*".
6. Pravo sudjelovanja stiče se uplatom Jamčevine/kapare u iznosu od =1000KM, na ŽR broj: 1010000070609442, svrha doznake: Kaucija za zakup poslovnog prostora (MENZE).
7. Ponuda mora sadržavati: – pisanu ponudu u kojoj je istaknuta oznaka poslovnog prostora iz natječaja za koju se ponuditelj natječe, te iznos koji se nudi kao mjesečnu zakupninu za istu, – dokaz o uplati kaucije, ime i prezime, i adresu ili naziv i sjedište te ID broj i PDV broj pravne osobe, – izvod iz obrtnog ili sudskog registra, – broj računa radi eventualnog povrata jamčevine/kapare.
8. Nepotpune, neodređene i nepravovremene ponude, kao i ponude kojima je iznos ponuđene mjesečne zakupnine manji od onog određenog u početnoj cijeni neće se razmatrati.
9. Pisane ponude biti će otvorene pred komisijom za otvaranje ponuda, o čemu će se sastaviti zapisnik. O ishodu natječaja ponuditelji će biti pismeno izvješteni.
10. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene mjesečne zakupnine.
11. Ponuditelju koji se izabere kao najpovoljniji, uplaćena jamčevina uračunati će se u prvu mjesečnu zakupninu. Ponuditeljima koji nisu izabrani kao najpovoljniji u natječaju, jamčevina će biti vraćena u roku od 8 dana od donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora, jamčevina mu neće biti vraćena.
12. Najpovoljniji ponuditelj dužan je zaključiti trogodišnji Okvirni sporazum te Ugovor o zakupu poslovnog prostora, u roku od osam (8) dana od dana primitka pisane obavijesti o ishodu natječaja, u protivnom će se Okvirni sporazum i Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopiti s prvim sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem, uz uvjete iz ovog Natječaja.
13. Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV, temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost.
14. "POBJEDA-RUDET" d.d. Goražde zadržava pravo poništavanja natječaja u cijelosti ili djelomično, u svakoj fazi postupka, bez davanja posebnog obrazloženja.
15. Za poslovni prostor koji se ovim natječajem izlaže zakupu, "POBJEDA-RUDET" d.d. Goražde organizira uvid na licu mjesta, uz prisutnost ovlaštene osobe, uz prethodnu najavu zainteresiranih ponuditelja.

Sve informacije o zakupu nekretnine mogu se dobiti radnim danom od 11:00 do 15:00 sati na br. mob. 061142738 .

